

Temeljem Odluke Komisije za raspolaganje nekretninama većih od 1.000,000,00 kuna
KLASA: 944-13/16-01/45 UR.BROJ: 2167/01-07/05-16-4 od 6.12.2016., Grad Poreč-
Parenzo objavljuje:

N A T J E Č A J

Za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča- Parenzo, i to:

1. Izlažu se prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i to:

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina u m ²	Cijena po m ² (€)	Početna cijena (€)
1.	2489	Poreč	539	140	
	2488/7	Poreč	672	140	
	2488/8	Poreč	682	140	
	2488/9	Poreč	713	140	
	2488/11	Poreč	1064	140	
	2488/12	Poreč	904	140	
	2488/13	Poreč	620	140	
	2488/4	Poreč	930	140	
	2488/5	Poreč	935	140	
	2488/6	Poreč	1231	140	
	2488/14	Poreč	329	120	
	2488/15	Poreč	235	120	
	2488/16	Poreč	240	120	
	2488/17	Poreč	366	120	
	2488/18	Poreč	375	120	
	2488/19	Poreč	255	120	
	2488/20	Poreč	259	120	
	2488/21	Poreč	324	120	
				Ukupno	1.446,560,00

Cijena zemljišta izražena je u eurima, a plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

1. Predmetne nekretnine nalaze se na području obuhvata DPU Srednji Špadići, planske oznake od 77 do 94. Sukladno Detaljnom planu uređenja Srednji Špadići, na predmetnoj lokaciji predviđena je izgradnja objekata stambene namjene, i to obiteljskih kuća i višeobiteljskih kuća.

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12 i 152/14.).

3. Nekretnine iz točke 1. ovog Natječaja **prodaju se u cjelini, te se ponuda za jednu ili više nekretnina neće smatrati potpunom.**

4. Na ime jamčevine natjecatelji su dužni uplatiti iznos od 10% od početne tržišne cijene zemljišta, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 OIB sa naznakom: "Jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo."

Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.

5. Najpovoljnijim natjecateljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene. Najpovoljniji natjecatelj dužan je podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacija i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna.

Izabrani najpovoljniji natjecatelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo iz točke 4. Natječaja.

Kupac mora kupoprodajnu cijenu platiti uplatom ukupne kupoprodajne cijene u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora s popustom od 10% (desetposto) na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu.

6. Zemljište izloženo prodaji kupuje se po sistemu viđeno - kupljeno.

7. Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe- ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
- za pravne osobe- naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,
- podatke o zemljištu za koje se natječe,
- iznos ponuđene cijene,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika,
- dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču-Parenzu (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo),
- broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine,

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanском statusu, ne starije od 6 (šest) mjeseci, u izvorniku ili ovjerenom presliku, (za fizičke osobe),
- dokaz o registraciji, ne starije od 6 mjeseci, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini, obavezno u izvorniku,

- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenj preslici.

8. Pisane ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Grada Poreča Parenzo, O.m.Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom “Natječaj za kupnju nekretnina k.č.br. 2489 i dr. sve k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo – ne otvaraj”.

9. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 10 (deset) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i obavijesti o tome na stranici Grada Poreča-Parenzo (www.porec.hr) te počinje teći sljedećeg dana od dana objave.

10. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje. Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one s ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

11. Otvaranje ponuda

Sve ponude otvorit će Komisija za raspolaganje nekretninama većih od 1.000,000,00 kuna, te po donošenju Prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja, uputiti istu Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo.

12. GRAD POREČ-PARENZO, Gradsko vijeće zadržava pravo da prihvati bilo koju ponudu koja ispunjava uvjete određene javnim natječajem za odabir najpovoljnijeg ponuditelja ili odbije bilo koju ponudu, i da poništi postupak prikupljanja ponuda i da odbije sve ponude, bez da pritom snosi odgovornost prema bilo kojem od ponuditelja ili da ima obvezu obavijestiti ponuditelje o razlozima za takav postupak.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Adriano Jakus