

Na temelju članka 86. i 87. Zakona o proračunu (NN 87/08, 136/12) i članka 37. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan 1/13), Općinsko vijeće Općine Višnjan, na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaduživanje i jamstva trgovačkom društvu VIRA d.o.o.

I

Daje se suglasnost za zaduživanje trgovačkom društvu VIRA d.o.o. kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE DD, Zagreb, Jurišićeva 4, nabavom dugoročnog financijskog kredita za financiranje izgradnje infrastrukture u Poslovnoj zoni Višnjan – Milanezi, u ukupnom iznosu od 4.600.000,00 kn.

II

Trgovačko društvo VIRA d.o.o. zadužuje se pod sljedećim uvjetima:

Vrsta kredita:	dugoročni kunski kredit u kunama uz valutnu klauzulu u EUR
Način korištenja:	sukladno roku dospijeca privremenih mjesečnih situacija odnosno okončane situacije
Glavnica:	4.600.000,00 kuna
Rok otplate glavnice i kamata:	15 godina, uključujući poček od 2 godine
Način otplate:	u jednakim tromjesečnim ratama (52 rate)
Obračun kamata:	tijekom cijelog vremena počeka i povrata kredita
Rok korištenja kredita:	12 mjeseci od datuma potpisivanja ugovora
Poček:	2 godine
Instrumenti osiguranja povrata kredita:	zadužnica VIRA d.o.o., mjenica VIRA d.o.o., hipoteka na zemljište u vlasništvu VIRA d.o.o. uz mogućnost skidanja hipoteke nakon prodaje zemljišta, zadužnica Općine Višnjan, mjenica Općine Višnjan

Trošak kredita:

1. Kamatna stopa:	7,00% godišnje, nepromjenjiva
2. Naknade:	
– za odobrenje kredita u kunama:	36.800,00 kuna
– za rezerviranje sredstava:	92.000,00 kuna
– za prijevremenu otplatu:	0,00 kuna
3. Iznos kamate:	2.749.206,76 kuna
Sveukupan trošak kredita:	2.878.006,76 kuna

III

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Višnjan za davanje jamstva trgovačkom društvu VIRA d.o.o. za zaduživanje kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE DD Zagreb, Jurišićeva 4, te za potpisivanje Ugovora o kreditu u funkciji sudužnika i izdavanje 1 (jedne) mjenice i 1 (jedne) zadužnice, a sve nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva financija.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenom glasniku Općine Višnjan.

Klasa:

Urbroj:

Višnjan – Visignano, _____ 2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

PREDSJEDNIK
Armando Žiković

Obrazloženje

Člankom 90. Zakona o proračunu (NN 87/08, 136/12) propisano je da se pravna osoba u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave mogu zadužiti samo uz suglasnost većinskog vlasnika, odnosno osnivača te da Odluku o zaduživanju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Općina Višnjan i Cesta d.o.o., Pula, dana 29. siječnja 2013. godine sklopili su Ugovor za izvođenje radova na izgradnji prometnice s oborinskom odvodnjom u Poslovnoj zoni Višnjan – Milanezi – 1. faza.

Dana 01. ožujka 2013. godine između Općine Višnjan, VIRA d.o.o. i Cesta d.o.o. sklopljen je Ugovor o prijenosu poslova, prava i obveza kojim je Općina Višnjan prenijela na društvo VIRA d.o.o. sva prava i obveze iz Ugovora za izvođenje radova na izgradnji prometnice s oborinskom odvodnjom u Poslovnoj zoni Višnjan – Milanezi – 1. faza, čime je ugovorni odnos između Općine Višnjan i društva Cesta d.o.o. prešao na društva VIRA d.o.o. i Cesta d.o.o.

Potpisom Ugovora o prijenosu poslova, prava i obveza, društvo VIRA d.o.o. preuzelo je ulogu Investitora – Nositelja radova, društvo Cesta d.o.o. ulogu Izvođača radova, a Općina Višnjan ulogu Sufinancijera (kroz kapitalne potpore društvu VIRA d.o.o.) i koordinatora realizacije projekta.

S ciljem nastavka infrastrukturnog opremanja Poslovne zone Višnjan – Milanezi te daljnjeg razvoja i gospodarskog napretka Općine Višnjan, predlaže se donošenje navedene Odluke.