

Idejna urbanistička rješenja



GRADSKA RIVER



NATJEČAJ

za izradu Idejnog urbanističkog rješenja uređenja “Gradske rive” u Poreču

1. Uvod

Sukladno opredjeljenjima i zaključcima gradskih tijela (Gradsko vijeće i Poglavarstvo), uređenje gradske rive sa akvatorijem program je od posebnog interesa Grada Poreča, kojim se osiguravaju preduvjeti sa revitalizaciju vitalnog gradskog prostora. Hodogramom aktivnosti predviđeni su koraci u realizaciji Programa prema slijedećim etapama :

- provedba natječaja za izradu urbanističkog rješenja gradske rive sa akvatorijem,
- izrada detaljnog plana uređenja,
- izrada projektne dokumentacije po fazama i vrstama zahvata,
- provedba uređenja po etapama.

Javni natječaj za izradu urbanističkog rješenja uređenja Gradske rive u Poreču raspisan je sukladno odlukama gradskih tijela (Gradsko vijeće, Poglavarstvo) Grada Poreča.

2. Podaci o Raspisivaču i Provoditeljima Natječaja

Raspisivač i Provoditelj Natječaja

- Raspisivač Natječaja je Grad Poreč, a Provoditelji Grad Poreč i Društvo arhitekata Istre (DAI-SAI)

OCJENJIVAČKI SUD

Predsjednik: Eđidio Kodan - Predsjednik Gradskog vijeća Grada Poreča

Zamjenik Predsjednika: prof. dr. Tihomir Jukić, dipl. ing. arh. Branko Curić, dipl. oec.

Članovi: Ivan Matejčić, prof. mr. sc. Dino Ružić, dipl. ing. građ. Alma Cvitan - Matticchio, dipl. ing. arh. - predstavnica DAI-SAI Eligio Legović, dipl. ing. arh. - predstavnik DAI-SAI Hrvoje Giacconi, dipl. ing. arh. Robert Rabac, dipl. ing. arh.

Zamjenici članova: Gordana Restović, dipl. iur. prof. Bruno Nefat, dipl. ing. arh.

Tehnička komisija: Jasminka Zrinščak, dipl. ing. građ. Đuliano Petrović, dipl. ing. geod.

Tajnik: Damir Hrvatinić, dipl. ing. arh.

- neposredni provoditelj Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča

3. Natječaj

3.1. Ciljevi natječaja

Cilj Natječaja je dobivanje idejnog urbanističkog rješenja lokacije koja je predmet Natječaja koje će poslužiti kao stručna podloga za izradu prostorno-planske i projektne dokumentacije za gradnju.

Opći ciljevi Natječaja su:

- dobivanje kvalitetnog funkcionalnog, urbanističkog i oblikovnog rješenja Gradske rive sa pripadajućim akvatorijem, kao vitalnog dijela gradskog središta s posebnom integrativnom funkcijom u novom tisućljeću,
- sagledavanje prostornih mogućnosti u povezivanju osnovnih funkcija rive, dajući specifični akcent na lokaciju i povezivanje povijesne jezgre sa užim centrom grada.

Posebni ciljevi Natječaja su slijedeći :

- dobivanje prostornog koncepta u odnosu na širi i užu urbani kontekst,
- funkcionalne, estetske, oblikovne i prostorne kvalitete,
- racionalnost i ekonomičnost rješenja, te etapnost provedbe,
- fleksibilnost korištenja prostora.
- rješenje glavnih prometnih tokova na kopnu sa dugoročnim ciljem nastajanja pješačke zone, odnosno u prvoj fazi zone sa posebnim režimom,
- rješenje glavnih prometnih tokova, namjene i korištenja, te zaštite

- akvatorija,
- urbanističko rješenje gradske rive kao javnog prostora.

3.2. Područje obuhvata

Područje obuhvata Natječaja je prostor južne gradske rive sa pripadajućim akvatorijem - koji teče obalom mora od ex hotela „Riviera“ na istok pa na jug do lukobrana sportske lučice odnosno do prostora gradske plaže - rta Sv. Lovre, u dubinu prostora rub je arhitektonski okvir grada građevine koje u prvom redu prate sveukupnu rivu.

3.3. Vrsta natječaja

Natječaj je **državni, opći, javni i anonimni, projektni, u jednom stupnju urbanistički.**

U roku određenom Uvjetima Natječaja, do 10. listopada 2006. godine, dostavljeno je 11 natječajnih radova.

4. Programske smjernice

Idejno urbanističko bilo je potrebno izraditi u skladu sa programskim smjernicama i ukupnim uvjetima Natječaja koje sadrži:
- urbanističko rješenje gradske rive,
- urbanističko rješenje akvatorija - zaštita i način korištenja.

Rješenje glavnih prometnih tokova i rješenja zaštite akvatorija (jugo-zapad i sjever), te način korištenja i prikaz prometnih tokova na moru moraju biti sadržani u okviru šireg urbanističkog koncepta. Uređenje unutarnjeg prostora gradske rive (zone a i b) treba oblikovati kao pretežito pješačku zonu sa posebnim režimom prometa., sa svim pratećim sadržajima.

U prometnom pogledu, dugoročni je cilj Grada Poreča da područja povijesne jezgre i užeg centra sa gradskom rivom postanu pješačka zona.

U prvoj fazi promet vozila na prostorima prve dvije zone (a i b) gradske rive - od kružnog toka na početku Šetališta Viale do hotela „Riviera“, treba biti pod posebnim režimom.

Čitava riva, s apsolutno svim svojim površinama, naravno predstavlja pretežito pješačku zonu, javni prostor, bez obzira na različitost vlasništva i korištenja parcela.

Posebnu vrijednost porečke rive predstavlja stoljetni dvostruki drvored koji je potrebno posebno štiti i unaprijediti sadnjom istovrsnih novih stabala (hrast crnika) tamo gdje je to potrebno. Zelene površine na drugim dijelovima rive u smjeru sportske lučice predstavljaju kvalitetu u prostoru te ih treba održati i unaprijediti. Materijali koje valja alternativno ili integralno primijeniti su kamen, asfalt, pijesak i zelene površine, a njihova kombinacija je zadatak koji treba ispitati.

Urbanu opremu potrebno je posebno dizajnirati na tragu već postojeće ukoliko je natjecatelji ocijene kvalitetnom, a zbog ujedinjavanja oblikovanja naravno prema karakteru povijesnih zona u granici obuhvata.

Osim prometne funkcije pristajanja i priveza te manipulacije na obalnom rubu, kolne opskrbe i dostupnosti te pješačko-šetnih prostora u međusobnom ispreplitanju, površine rive tradicionalno primaju ugostiteljske terase te različita događanja i manifestacije. U trenucima manifestacija i posebnih događanja na rivi je potrebno uspostaviti sustav pokretnih uređaja koji moraju dobiti infrastrukturne priključke.

U zoni lukobrana sportske lučice predlaže se izvođenje novog gata i svih arhitektonskih pratećih sadržaja. Posebno se napominje da ovaj zaključni prostor zone obuhvata c) traži najveću urbanu rekonstrukciju, dopušta veću količinu usklađene nove izgradnje, a također i traži novo prometno rješenje s direktnim izvlačenjem van područja obuhvata.

5. Rezultati natječaja

5.1. Rezultati natječaja

Na temelju provedenog postupka ocjenjivanja u skladu sa važećim Pravilnikom o provedbi natječaja s područja arhitekture i urbanizma UHA-e, Ocjenjivački sud je donio slijedeću Odluku o rezultatima Natječaja :

1. nagrada		ne dodjeljuje se
2. nagrada	006	Tisa Dodić, d.i.a., Ana Slamar, d.i.a., Tihana Musić, d.i.a., Višen Slamar, dipl.ind.design.
2. nagrada	008	Jelena Bašić, d.i.a., Matija Galošić, d.i.a., Marin Bukulin, d.i.a., Ivana Mandić, d.i.a., Boris Božić, ing.građ.
2. nagrada	009	Lukinić Lada, aps.arh., Mrđa Ana, aps.arh., Paun Martina, aps.arh., Pauković Tina, stud.arh., Robert J.Loher
3. nagrada	005	Eva Cotman, aps.arh., Ana Breka, aps.arh., Jelena Botteri, aps.arh., Vlatka Horvat, dipl.ing.šum.
otkup	001	Marta Bogнар, dipl.ing.arh., Manuel Velenik
otkup	002	Petar Kufner, Dubravka Perica

5.2. Preporuke i sugestije Ocjenjivačkog suda

Ocjenjivački sud dao je slijedeće Preporuke i sugestije :

- ocjenjuje se da se niti jedan predloženi rad ne može preporučiti za realizaciju u cijelosti,
- ocjenjuje se da niti jedan rad nije cjelovito riješio prometni sustav i zaštitu i uređenje akvatorija, stoga se tim elementima u daljnjim aktivnostima treba posvetiti posebna pažnja,
- ocjenjuje se da predložene intervencije u prostoru, kao i novu izgradnju treba uskladiti sa potrebama Grada, što bi u konačnici i osiguralo ukupno uređenje obalnog prostora,
- predlaže se pokretanje izrade detaljnog plana uređenja i studije utjecaja na okoliš u skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru,
- predlaže se da se, iz nagrađenih radova, kroz izradu detaljnog programa za izradu detaljnog plana uređenja, akceptiraju najkvalitetniji prijedlozi.

Nakladnik: Grad Poreč
Za nakladnika: Gradonačelnik Edi Štifanić
Realizacija: Propaganda - Poreč
Naklada: 150 primjeraka
Postav izložbe: POUP

Poreč, svibanj 2007.

Izložba je realizirana u suradnji sa Pučkim otvorenim učilištem Poreč
Istarska sabornica - Poreč
10. - 17. 05. 2007.

Grad Poreč, Obala Maršala Tita 5, 52440 Poreč, 052/ 432 436, www.porec.hr
POU Poreč, Narodni trg 1, 52440 Poreč, tel. 052 / 432 263, www.poup.hr



6. Idejna urbanistička rješenja GRADSKE RIVE

grafički prikazi - izvodi

001 otkup

Marta Bogнар
Manuel Velenik



002 otkup

Petar Kufner
Dubravka Perica



003

Dubravko Tumpić
Dino Prašljević



004

Antonio Marion



008
2. nagrada

Jelena Bašić
Matija Galošić
Marin Bukulin
Ivana Mandić
Boris Božić



005

3. nagrada

Eva Cotman
Ana Breka
Jelena Botteri
Vlatka Horvat



009
2. nagrada

Lukinić Lada
Mrđa Ana
Paun Martina
Tina Pauković
Robert J.Loher



006

2. nagrada

Tisa Dodić
Ana Slamar
Tihana Musić
Višen Slamar



010

Davor Oblijan
Željko Radišić



007

Hrvoje Končar
Tajana Šiždrak
Ika Peraić



011

Bižić Srđan
Capan Ivan
Cesar Bernarda

